



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, dana 16. veljače 2026.,

riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320.

II. Spajaju se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u jedno ročište koje se zakazuje za dan 4. ožujka 2026. u 9,40 sati kod ovog suda, Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana br. 35, sudnica broj 14/I.

III. Na ročište se pozivaju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, te pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa za dužnika.

IV. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu Kristijan Čadonja iz Zadra i Marina Mateša iz Vrsi, ukoliko ne mogu pristupiti na zakazano ročište određeno za dan 4. ožujka 2026. u 9,40 sati, dužni su Trgovačkom sudu u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana br. 35, Zadar, do održavanja ročišta, podnijeti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine dužnika i obveza na propisanom obrascu.

V. Upozoravaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu Kristijan Čadonja iz Zadra i Marina Mateša iz Vrsi, da u slučaju neodazivanja ovom pozivu, odnosno ne postupanja po točki IV. izreke ovog rješenja sud može ovlaštene osobe temeljem čl. 180. u svezi čl. 177. i čl. 178. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) novčano kazniti do 1.320,00 eura.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovom sudu 12. veljače 2026. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, navodeći da dužnik na dan 11. veljače 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 9.037,17 eura, te da ima dvoje zaposlenih.

2. Kako iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2.

alineja 1. Stečajnog zakona, to je valjalo odrediti ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

U Zadru 16. veljače 2026.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

- IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12,
- Kristijan Čadonja, Zadar, Ulica Nikole Tesle 65,
- Marina Mateša, Vrsi, Kusine 12,
- Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar,
- sudski registar,
- FINA putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30883-5fb3d**

Kontrolni broj: **0e2a8-98d7b-c0749**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.